



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«05» марта 2014 года
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 134/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 44
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 18 февраля 2014 г. № 134-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

21.02.2014 г. с 09.00 до 09.30, продолжительность 30 мин.

24.02.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

27.02.2014 г. с 16.00 до 17.00, продолжительность 1 час 00 мин.

28.02.2014 г. с 10.00 до 11.00, продолжительность 1 час.00 мин.

03.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

04.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 07 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Должник МРСК «Сибири» Павел Павлович Павлюк

МРСК «Сибири» - Бурятэнерго доверенное лицо Павлюк Павел Павлович
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Должник МРСК «Сибири» Павел Павлович Павлюк
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго доверенное лицо Павлюк Павел Павлович
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 44 _____, изложенных в заявлении от 04.02.2014 г. № 003-000098/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 18 февраля 2014 года № 134-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 44 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-С» (далее – ООО «Эталон-С»), действующее на основании Устава, утвержденного общим собранием учредителей от 12 апреля 2011 года (Протокол б/н), решения общего собрания собственников помещений МКД (Протокол заочного голосования собственников помещений МКД проведенного с 27 ноября 2010 года по 06 декабря 2010 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 44), в соответствии с договором управления МКД, заключенным с собственниками помещений.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Октябрьская, д. 44 оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки РВУРАТЕ (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 7364 от 26.02.2014 г.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № _____ дома № 44 по ул. Октябрьская составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \Psi S^{\text{он}} \cdot \Psi \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. По данным технического паспорта $S^{он}$ является площадь лестничных клеток, которая в многоквартирном доме № 44 составляет 240,8 квадратных метров.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме S_i квартиры № составляет квадратных метра.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта $S^{об}$ в многоквартирном доме № 44 составляет 2196,5 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по квартире № :

$2,3625$ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) \times $240,8$ кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $52/2196,5 = 13,46$ кВт/ч
 $13,46$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, для предъявления заявителю ежемесячно.

Филиал ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» по квартире № на общедомовые нужды за электроэнергию в период с июля 2013 года по август 2013 года предъявляет сумму к оплате в размере рубля копеек в месяц, с сентября 2013 года по январь 2013 года ежемесячная сумма к оплате на общедомовые нужды за электроэнергию по квартире № составляет рублей в месяц. По данным Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» $S^{об}$ с июля по август 2013 года составляет – 3309,62 квадратных метров, с сентября 2013 года по январь 2013 года – 3266,52 квадратных метров, что противоречит данным технического паспорта. Данные по площади $S^{он}$ по расчетам Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» не соответствует данным площади лестничных клеток, указанных в техническом паспорте.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 44 по ул. Октябрьская г. Улан-Удэ	ОАО «МРСК Сибири»
2.	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июля 2013 года и по январь 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июля 2013 года и по январь 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение по заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 44 ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 18.02.2014 г. № 134-р;
3. Расчет общедомовых нужд за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года и за январь 2014 года;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» от 26.02.2014 г. № 7364;
5. Копия технического паспорта дома № 44 по ул. Октябрьская г. Улан-Удэ.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Ирина Алексеевна
Начальник отдела по работе с обращениями граждан

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):
с актом проверки не согласен. по данным ОАО «МРСК Сибири» нарушения отсутствуют

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"08" марта 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «05» марта 2014 года

ПРЕДПИСАНИЕ № 134/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 05 марта 2014 года № 134/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 44

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 44	05.04.2014 г.
2	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июля 2013 года по январь 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта		

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



И.А. Ахандаева

Предписание вручено:

« 05 » марта 2014 г.

Савф
с представителями и согласно до данным ОАО «МРСК Сибири» нарушениям отсутствием
Савф